



WOGENO

Wohnungsgenossenschaft
Zittau eG

Dezember 2020

MITGLIEDER MAGAZIN

DING
DONG

WOGENO · WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT ZITTAU EG



VERTRETERVERSAMMLUNG 2020

Seite 3

**Neuer Briefkasten
von PostModern**

Seite 4

ISTA

Seite 6

**Betriebskosten
„Grünlandpflege“**

Seite 9

**Baumaßnahmen
2020**

Seite 10

INHALT

- 2 EINS VORWEG... RÄTSELSPAß**
- 3 INTERESSANTES UND NEUES**
Vertreterversammlung 2020
Kostengünstiger Hausnotruf über Ihr eigenes Telefon
- 4 WIR FÜR SIE**
Für Ihre Sicherheit
Neuer Briefkasten von PostModern
Ihre Ansprechpartner im Team Wohnen
Gästewohnungen teilweise gesperrt
Wechseln von Leuchtmitteln
Obentürschließer
- 5 MARKETING-MAßNAHMEN DER WOGENO 2020**
- 6 SERVICE UND MEHR**
Beginning for the Beginners
ISTA
Mülltrennung – richtig Wichtig!
- 7 SICHERHEIT IM BADEZIMMER**
Mit Tür in die vorhandene Wanne
- 8 GESUND DURCH DEN WINTER**
Tipps für die kalte Jahreszeit
Feurige Gewürze gegen die Kält
- 9 DIE WOGENO INFORMIERT**
CO2-Steuer
Betriebskosten „Grünlandpflge“
Sport im Wohnzimmer
- 10 BAUGESCHEHEN**
Komplettsanierung Südstraße
Baumaßnahmen 2020
Geplante Baumaßnahmen 2021
- 11 MODERNISIERUNG UND INSTANDSETZUNG**
Komplettsanierung der Dr.-Sommer-Str. 6, 7, 8
NEUES ZUHAUSE GESUCHT?
- 12 HIGHSPEED FÜR ZUHAUSE**
Gut vernetzt in Zittau
- 14 UNSERE GESCHICHTE**
Nach der Wiedervereinigung bis heute
- 15 IMPRESSUM**
REPARATURAUFTRAG
- 16 ANSPRECHPARTNER IM HAVARIEFALL**



EINS VORWEG...

Sehr geehrte Mitglieder, sehr geehrte Leserinnen und Leser,

das Jahr 2020 begann wie immer mit dem normalen Geschäftsbetrieb und der Auslösung vieler Aufträge für die im neuen Jahr geplanten Bauvorhaben. Ab Mitte März 2020 war plötzlich alles anders. Die Corona-Pandemie beherrschte das Leben. Die Menschen mussten zu Hause bleiben, kurze einsame Spaziergänge waren die einzige Abwechslung in diesen Wochen. Mit dem Sommer wuchs die Hoffnung, die Pandemie

sei überstanden. Leider war dem nicht so. Im Oktober stiegen die Zahlen in allen Regionen der Welt und in Deutschland wieder.

Unser Dank geht auch an die Mitarbeiter der Geschäftsstelle, die in diesen schwierigen Zeiten immer für unsere Mitglieder da waren.

Wir wünschen Ihnen ein frohes Weihnachtsfest sowie einen guten Rutsch ins neue Jahr 2021. Bleiben Sie gesund.

Ihre Vorstände
Michael Martin und Bernd Stieler

RÄTSELSPAß

Machen Sie mit beim **WOGENO-Kreuzworträtsel**. Zu gewinnen gibt es einen Gutschein im Wert von 50 Euro von Theile & Wagner Zittau.

in 02763 Zittau oder per E-Mail an mail@wogeno.net.
Einsendeschluss ist der 28.02.2020.

Ihr Lösungswort:



Senden Sie das Lösungswort an die WOGENO Wohnungsgenossenschaft Zittau eG, Schillerstraße 23

Eindruck machen	Stoffverbindungen	prächtig	↓	↓	eine Zitatensammlung	Elfenkönig	Film von Fritz Lang	↓	Zahl, Ziffer
↳	↓					↓			↓
			1		Staaten bildendes Insekt		eine Hochschule (Abk.)	▶	
Satzzeichen		Gelege ausbrüten		Warnsignal	▶				
außerordentlich		3				die „ewige Stadt“	▶		
Schädelknochen					6		Kameraobjektiv (Kw.)		
↳	4			deutsche TV-Anstalt (Abk.)		Treffer beim Fußball	▶		
altes Längenmaß (31 cm)			kleiner Kellerkrebs	▶					Abk.: deutsch
Inhaltslosigkeit						Schließfalte am Auge	▶	2	
Vorname der Autorin Blyton					stabil	▶			5

Teilnahmebedingungen: Es dürfen nur Mitglieder der WOGENO teilnehmen. Mitarbeiter und Angehörige von Mitarbeitern der WOGENO sind von der Teilnahme ausgeschlossen.

Vertreterversammlung 2020

Auf Grund der starken Beschränkungen des Versammlungsrechtes in Sachsen wegen der Coronapandemie konnte die im Mai 2020 geplante Vertreterversammlung nicht durchgeführt werden. Um die Regelungen der Satzung (§ 12 Abs. 4) – Auszahlung des Auseinandersetzungsguthabens – der zum 31.12.2019 aus der WOGENO ausgeschiedenen Mitglieder bis zum 30.06.2020 erfüllen zu können, wurde vom Aufsichtsrat der WOGENO in Anwendung des Gesetzes zur Abmilderung der Folgen der COVID-19-Pandemie der Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2019 festgestellt. Dadurch wurden die Voraussetzungen für die Auszahlung des Auseinandersetzungsguthabens durch die WOGENO geschaffen. Als neuer Termin wurde der 22.10.2020 festgelegt. Die Vertreterversammlung wurde form- und fristgerecht einberufen, die Beschlussfähigkeit war gegeben.

In der Vertreterversammlung am 22.10.2020 im „Westpark-Center“, wurde nach dem Verlesen der einzelnen Berichte über die Entlastung des Vorstandes und Aufsichtsrates für das Jahr 2019 entschieden.

Vom Prüfungsverband (VSWG e.V.) war der Wirtschaftsprüfer, Herr Fechner, anwesend. Herr Fechner bestätigt der WOGENO eine geordnete Vermögens- und Finanzlage. Im Rahmen der Prüfung wurde festgestellt, dass Vorstand und Aufsichtsrat ihren gesetzlichen und satzungsmäßigen Verpflichtungen ordnungsgemäß nachgekommen sind. Zusätzlich stand die Wahl eines

neuen Aufsichtsratsmitgliedes auf der Tagesordnung. Unser Genossenschaftsmitglied Falko Krüger wurde von den Vertretern einstimmig in den Aufsichtsrat gewählt.

In Einzelgesprächen standen die beiden Vorstände Michael Martin und Bernd Stieler den Mitgliedern zum Ende der Veranstaltung Rede und Antwort.

Der Vorstand bedankt sich trotz der schwierigen Zeit für die Mitarbeit der Vertreter und wünscht allen Vertretern eine schöne Weihnachtszeit und einen gesunden Start ins neue Jahr.



Kostengünstiger Hausnotruf über Ihr eigenes Telefon

Seit einiger Zeit sind Notrufsysteme auf dem Markt erhältlich, für die man nur einmalig ca. 150 Euro zahlen muss. Diese werden wie eine zweite Telefonstation mit ihrem Telefon verbunden. Das Telefon muss dazu eine DECT-Verbindung besitzen, dies ist aber bei fast allen modernen Telefonen der Fall.

Der sehr leichte Hausnotrufsender (45 g) besitzt eine integrierte Sturzerkennung, eine Rauchalarmerkennung und einen Sprachassistenten. Im Hausnotruf können Sie die Telefonnummern Ihrer Vertrauenspersonen speichern. Die Erinnerungsfunktion ermöglicht es, Patienten an die Einnahme der

Medikamente zu erinnern. Einmal eingerichtet, ist die Bedienung sehr einfach und verständlich. Mit einem Knopfdruck werden nacheinander die von Ihnen festgelegten Personen oder Dienste angerufen.

Geeignet ist dieses System für Senioren, alleinstehende Menschen, für Blinde und Behinderte. Mit dem mitgelieferten verstellbaren Hals-trageband kann es bequem in der Wohnung getragen werden. Nachts liegt der Notruf auf der Ladeschale neben Ihrem Bett.

Die WOGENO kann dieses System nach einer mehrmonatigen Testphase im Kreise unserer Angehörigen nur empfehlen.

Haben Sie auch Fragen zu anderen Produkten rund um das Thema „Alltagshelfer“ in den Wohnungen?

Sprechen Sie uns an!





Für Ihre Sicherheit

Für gute Orientierung und Sicherheit müssen Hauseingänge von der Straße aus gut erkennbar sein. Eine deutlich sichtbare Hausnummer ermöglicht Notdiensten, aber auch anderen Dienstleistern, das schnelle Auffinden Ihres Hauses. Aus diesem Grund haben wir im Herbst 2020 damit begonnen, neben den Hauseingängen deutlich größere Hausnummern anzubringen. Die Maßnahme werden wir auch 2021 fortsetzen.

Neuer Briefkasten von PostModern

Für unsere Bewohner in Zittau Nord haben wir neben unserer Geschäftsstelle seit dem 12.10.2020 einen neuen Briefkasten aufstellen lassen. Somit wird der Weg zum nächsten Briefkasten für viele etwas kürzer.



Ihre Ansprechpartner im Team Wohnen

Das „Team Wohnen“ ist Ihre erste Anlaufstelle für alle Fragen rund um die Wohnung. Das betrifft auch technische Anfragen. Jedes Mitglied hat einen festen Ansprechpartner. Bitte wenden Sie sich mit Ihren Fragen an den jeweiligen Betreuer aus dem Team Wohnen.

Da es vorkommen kann, dass nicht alle Mitarbeiter oder Ansprechpartner permanent zu den Öffnungszeiten in der Geschäftsstelle anwesend sind, bitten wir Sie daher bei wichtigen Angelegenheiten einen Termin mit Ihrem persönlichen Sachbearbeiter zu vereinbaren.

Im Team Wohnen sind folgende Mitarbeiter für folgenden Buchstabenkreis unserer Mitglieder zuständig:

- **Herr Strobel: Buchstabenkreis Nachname von A bis J**
- **Frau Rasch: Buchstabenkreis Nachname von K bis R**
- **Frau Kalich: Buchstabenkreis Nachname von S bis Z**

Ihre Anliegen sind uns wichtig!

Gästewohnungen teilweise gesperrt

Im Jahr 2021 müssen wir unsere Gästewohnungen für die Mitglieder teilweise sperren. Der Grund ist, dass wir diese Wohnungen unseren Mitgliedern zur Verfügung stellen, bei denen bedeutende Umbaumaßnahmen erfolgen. Die Vermietung der Gästewohnungen ist in diesem Zeitraum nur begrenzt möglich.

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an das Team Wohnen.



Wechseln von Leuchtmitteln

Sehr oft werden unsere Mitarbeiter gebeten, Glühlampen in Treppenhäusern, Bodenräumen oder Kellern zu wechseln. Wenn die Bewohner im Haus sehr alt sind, kommen wir dieser Bitte auch gern nach. Jedoch besteht in einer Genossenschaft auch die Regel, dass eine oder andere für die Gemeinschaft selbst zu tun. Dazu gehört auch ein Wechsel der Glühlampen. In der Geschäftsstelle liegen Glühlampen für unsere Objekte bereit. Wir bitten daher alle Mitglieder, einen Beitrag zu leisten und die Leuchtmittel, da wo es möglich ist, selbst zu wechseln.

Obentürschließer

Die an vielen Türen unserer Objekte angebrachten Obertürschließer lassen hinter uns die Tür ins Schloss fallen. Dies ist sehr praktisch. Leider haben die Obertürschließer in Abhängigkeit von der Außentemperatur ihre Tücken. Die Viskosität des Hydrauliköls verändert sich dabei erheblich. Bei tiefen Temperaturen wird das Öl zäh und daher schließt die Tür weniger gut. Bei hohen Temperaturen ist das Öl sehr flüssig und in der Folge schlagen die Türen oft laut zu. Unsere Betriebshandwerker versuchen, mit viel Erfahrung eine allen Wetterlagen gerecht werdende Einstellung zu finden. Stellen Sie Störungen fest, melden Sie diese bei uns. Wir bitten Sie aber um Verständnis, dass wir nicht bei jeder kleineren Abweichung eine neue Einstellung vornehmen können.

MARKETING-MAßNAHMEN DER WOGENO 2020

Großplakate im Stadtgebiet von Zittau



und in Liberec



Im Jahr 2020 ist unser neuer Markenauftritt „Wir leben Gemeinschaft!“ gestartet.

Zu sehen sind wir um und im Stadtgebiet Zittau und Umgebung. Der neue Anblick betrifft nicht nur unseren Internetauftritt, sondern auch stationäre Werbemittel wie Bus oder Plakate, aber auch soziale Medien und Radiowerbung.

WOGENO-Bus im Stadtgebiet von Zittau



Kurzvideo bei den Zittauer Filmnächten



Auch für 2021 haben wir uns tolle neue Sachen ausgedacht.

Blieben Sie gespannt!

PS: Unser neuer Auftritt ist so gut und frisch, das hat sogar unsere Mitbewerber überzeugt, diesen zu kopieren. Wir sind das Original, wir leben Gemeinschaft! Überzeugen sich selbst unter www.wogeno.net



Pflanzen-Tipp von Nils



Prüfe vor dem Wässern immer mit dem Finger, ob die Erde trocken ist. **Kakteen & Sukkulenten** brauchen erst wieder Wasser, wenn die Erde ausgetrocknet ist.

WOHN-Tipps und Nils-News bei Facebook

WOGENO



Beginning for the Beginners

Im Dezember 2019 hatten wir für unsere Mitglieder Internetkurse in der Geschäftsstelle angeboten. Dabei ging es in erster Linie um die Einführung in die Welt des Internets, also der Start in das Internet für Anfänger (Beginning for the Beginners). Mitglieder, die noch nie mit der Welt des Internets in Berührung gekommen sind, konnten und durften sich ausprobieren. Das vermittelte Wissen war leicht verständlich und schnell umzusetzen. Die Kurse waren ein voller Erfolg. Die Berührungsängste, die die Mitglieder hatten, waren schnell überwunden, es wurde viel probiert und noch mehr gelacht. Leider können wir aufgrund der Corona-Krise in diesem Jahr keine Veranstaltung dieser Art anbieten. Im nächsten Jahr wollen wir wieder Kurse anbieten.

PS: Wir planen zukünftig auch Aufbaukurse im Bereich Internet. Haben Sie Interesse oder bewegende Fragen? Teilen Sie es uns mit über mail@wogeno.net

ISTA

Die Umstellung des Gesamtbestandes wurde im Oktober weitgehend abgeschlossen. Sie verlief größtenteils reibungslos. Die neuen Heizkostenverteiler, Wasseruhren und Rauchmelder in den einzelnen Wohnungen sind allesamt funktionsfähig. Damit haben die Mitglieder zukünftig Ruhe vor der Ablesung in der Wohnung, da diese mittels Funktechnik und außerhalb der Wohnung erfolgt.

Hinweis: Bitte verhängen oder versetzen Sie die Rauchwarnmelder an ihren jeweiligen Standorten nicht, da die Rauchwarnmelder mit einer Sensorik ausgestattet sind, die beim Verhängen oder Versetzen eine Fehlermeldung ausgeben, die einen Technikeinsatz zur Folge hat.

Die Servicenummer der ista ist die Telefonnummer: **089 3188080**



Mülltrennung – richtig Wichtig!

Gelbe Tonne

Leichtverpackungen aus Kunststoff, Aluminium, Weißblech sowie Verbundkartons (wie z.B. Milchkartons) und Getränkeverpackungen kommen in die Gelbe **Wertstofftonne** bzw. den **gelben Sack**.

Restmüll

Hausmüll, der nicht recycelfähig ist, muss in der **Restmülltonne** entsorgt werden. Dazu gehören zum Beispiel Zigarettenstummel, Asche, Staub, Katzenstreu, Windeln, Hygieneartikel, verschmutztes Papier, Lappen und Filter.

Biomüll

Zum Entsorgen von Bioabfall dient die **braune Biomülltonne**. Bioabfall sind zum Beispiel kleine Mengen Grünabfall, Strauchschnitt, Gemüsereste, Obst- und Blumenabfall oder Speisereste.

Altglas

Glasflaschen und Glasbehälter werden im **Altglascontainer** entsorgt. Andere Glasarten wie Trinkgläser, Milchglas, Fenster- oder Spiegelglas kommen in die Restmülltonne. Blaues oder rotes Glas gehört in den Grünglascontainer.

Altpapier

Papier, Pappe und Karton gehören in die blaue **Altpapier-tonne** oder den **Altpapiercontainer**. Verschmutztes Papier, Kassenzettel, die oft auf Thermopapier gedruckt werden und Glanzpapier kommen in die Restmülltonne.

Sondermüll

Lacke, Farben, Energiesparlampen und Elektrogeräte sind **Sondermüll** und müssen zum **Wertstoffhof** oder zum **Schadstoffmobil** gebracht werden. Dort und in vielen

Geschäften können auch leere Batterien abgegeben werden.

Sperrmüll

Sperrige Einrichtungsgegenstände und Elektroschrott zählen zum Sperrmüll und gehören auf den **Wertstoffhof**. Oder man meldet den Sperrmüll bei der ELGZ zur Abholung an.

Haben Sie Fragen zur Müllentsorgung?

Sprechen Sie uns an.



Mit Tür in die vorhandene Wanne

Bequem Duschen und gefahrlos ins Schaumbad steigen

Ein selbstständiges Leben im vertrauten Umfeld führen - dieser Wunsch älterer Menschen lässt sich nur erfüllen, wenn die baulichen Voraussetzungen es zulassen.

Die wenigsten Häuser und Wohnungen in Deutschland sind bereits barrierearm gestaltet. Dabei nimmt die Nachfrage nach seniorenrechtlichem Wohnraum seit Jahren stark zu. Die gute Nachricht: Der regionale Meisterbetrieb nanoBAD beseitigt gefährliche Stolperfallen im Badezimmer schnell, sauber und günstig.

Die Badewannentür – der sichere Einstieg in die vorhandene Wanne

Allzu glatte und rutschige Fliesen und dazu ein hoher Einstieg in die Badewanne: Bereits solche Kleinigkeiten erschweren Menschen mit Bewegungseinschränkungen die tägliche Körperpflege oder führen im schlimmsten Fall zu Stürzen und Verletzungen. Da ist es gut zu wissen, dass sich die vorhandene Wanne einfach und kostensparend umbauen lässt.

„In den meisten Fällen ist der nachträgliche Einbau einer Badewannentür möglich. Eine solche Tür reduziert die Einstiegshöhe und mindert so das Unfallrisiko beim Duschen und Baden erheblich“, erläutert der Dresdener nanoBAD Berater Ulf Leuchtenberger.

Kaum mehr als einen halben Tag nehme der Umbau in Anspruch. Die um 30 Zentimeter verringerte Einstiegshöhe bedeutet eine große Erleichterung für Menschen mit eingeschränkter Beweglichkeit.

Passgenau wird die Tür aus bruchfestem Kunststoff in die vorhandene Wanne eingesetzt. In Kombination mit einem passenden Spritzschutz, und komfortablen Haltegriffen, bietet sie dann täglich sicheren Duschkomfort.

Ist die Wannentür geschlossen, hält sie absolut wasserdicht. So steht auch einem erholsamen Schaumbad weiterhin nichts im Wege.

Für den Türeinbau lassen sich Fördermittel beantragen

Die Pflegeversicherung zahlt für Maßnahmen, die das Wohnumfeld

verbessern, **bis zu 4.000 Euro**. Voraussetzung dafür ist, dass ein Pflegegrad vorliegt. Alternativ kann bei Vorliegen bestimmter Voraussetzungen von der Sächsischen Aufbaubank eine Förderung von **bis zu 80% der Umbaukosten** erhalten werden. In jedem Fall muss die Förderung vor Beginn des Umbaus beantragt werden. Dabei sind wir gern behilflich.

Fragen Sie uns!



Ausführliche Informationen zur Beantragung von Fördermitteln und der Bad-Teilsanierung auf: www.nanobad.de und unter der kostenfreien Infoline: **0800 0104 080**

Die altersgerechte TEILSANIERUNG

Wir sind für Sie da • zuverlässig • günstig • schnell
für Ihre Sicherheit im Badezimmer

Ihr regionaler
Meisterbetrieb

nanobAD
Hauptstr. 31 • 08115 Lichtentanne ZWICKAU | DRESDEN | LEIPZIG

WANNE ZU DUSCHE

Fachgerechter Umbau an einem Tag!

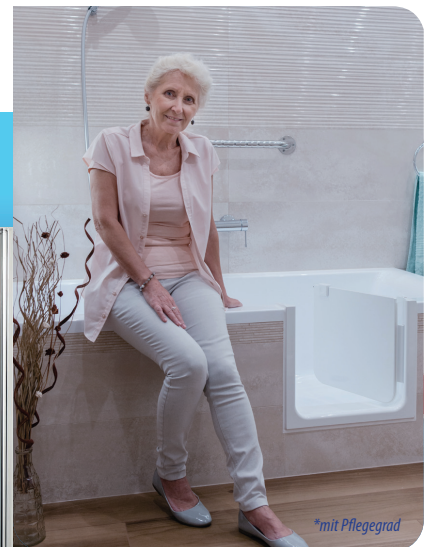


Jetzt Zuschuss sichern. Wir beraten Sie!

- ➔ selbstständig wohnen in den eigenen 4 Wänden
- ➔ mehr Komfort im Badezimmer

DIE WANNENTÜR

- ➔ Ihr Einstieg in die vorhandene Wanne
- ➔ komfortabel & sicher duschen & baden



Komplette Kostenübernahme möglich*

Sie haben Fragen? Rufen Sie uns an:

0800 0104 080

Kostenfreie Infoline!



Tipps für die kalte Jahreszeit

Sinkende Temperaturen, nasskaltes Schmuddelwetter und Schnee – der Winter birgt einige Gesundheitsrisiken. Doch ganz hilflos sind Sie dem Winter nicht ausgeliefert. Mit diesen fünf Tipps und Tricks kommen Sie gesund durch die kalte Jahreszeit.

1) Regelmäßig die Hände waschen

Unsere Empfehlung Nummer Eins ist das regelmäßige Waschen der Hände! Fiese Viren und andere Krankheitserreger finden am häufigsten über unsere Hände den Weg in unsere Schleimhäute. Wer sich regelmäßig die Hände gründlich mit warmen Wasser und Seife reinigt, der kann die meisten Krankmacher loswerden. Die Chance auf Erkältungsfreiheit kann durch das Vermeiden von direktem Kontakt mit Handläufen, Türknaufen, Einkaufswägen etc. erhöht werden.



2) Richtig Lüften

Nicht nur, wenn der Kontakt zu „Virenschleudern“ unvermeidbar ist, sollte man regelmäßig lüften. Das gründliche und richtige Lüften von Innenräumen – wie Büros

und Wohnungen – kann helfen, das Risiko einer Ansteckung zu verringern. Denn wer regelmäßig für Luftaustausch sorgt, der kann die fiesen Viren ausbremsen. Öffnen Sie die Fenster weit, für mindestens fünf Minuten. Vermeiden Sie in den Wintermonaten das Kippen der Fenster. Durch den Fensterschlitz wird kaum Luft ausgetauscht und der Raum kühlt unnötig aus.

3) Ausreichend trinken

Trinkempfehlungen gibt es viele und es wird sich auch viel um das Thema gestritten. Fakt ist, dass nur ein mit ausreichend Flüssigkeit versorgter Körper optimal funktionieren und auch im Kampf gegen Krankheitserreger zur Höchstform auflaufen kann. Wem da Kaffee und Wasser auf Dauer zu langweilig werden, der kann sich doch auch mal einen Tee aufgießen. Gerade im Winter urgemütlich!



4) Ausgewogene Ernährung

Gerade in der kalten Jahreszeit darf eine gesunde und vitaminreiche Ernährung nicht zu kurz kommen. Eine ausgewogene Ernährung ist wichtig. Etliche Vitamine (z.B. C) und Mineralien (wie Zink), die der Körper zur Aufrechterhaltung der normalen Funktion seiner Abwehrkräfte benötigt, finden sich in Salaten und Gemüse sowie in Obst, aber auch in Fisch und Fleisch, Getreide & Co.

6) Bewegung an der frischen Luft

Gerade im Winter ist auf ausreichend Bewegung an der frischen Luft zu achten! Doppelt effektiv ist das, wenn draußen auch noch die Sonne scheint, denn die aktiviert gleich noch die körpereigene Vitamin-D-Produktion, welche zur Stärkung des Immunsystems beiträgt. Wem das nicht regelmäßig gelingt, der sollte gerade im Winter eine entsprechende Nahrungsergänzung mit Vitamin D erwägen.

Feurige Gewürze gegen die Kälte

Bei kaltem Winterwetter bewahrt uns nicht nur warme Kleidung davor zu frieren. Auch die richtige Ernährung kann uns warm halten. Besonders wärmend wirken Lebensmittel, wenn Sie mit den richtigen Gewürzen angemacht werden. Bei winterlichen Temperaturen sind die folgenden Gewürze besonders empfehlenswert.

- Anis
- Chili
- Curry
- Ingwer
- Knoblauch
- Koriander
- Kümmel
- Zimt



CO2-Steuer

Die Bundesregierung hat im Rahmen des Klimaschutzprogrammes eine CO₂-Abgabe auf Benzin, Diesel, Heizöl und Gas beschlossen. Hierbei handelt es sich um eine Steuer auf die Emission von Kohlendioxid. Ziel dieser CO₂-Abgabe ist es, die aus den Emissionen entstehenden Auswirkungen wie die Klimaerwärmung mit Hilfe eines höheren Energiepreises zu verringern.

Uns als Genossenschaft, bzw. Sie als Bewohner unserer Wohnungen betrifft hauptsächlich die CO₂-Abgabe auf das Gas, das beim Erwärmen entsteht. Denn die meisten unserer Heizungen im Bestand werden mittels einer Gasheizung mit Warmwasser und Wärme versorgt. Jede Tonne CO₂ wird ab Januar 2021 mit jeweils 25 Euro berechnet. Dieser Preis pro Tonne CO₂ wird in den folgenden Jahren immer weiter bis auf 60 Euro steigen. Im Ergebnis dieser neuen CO₂-Abgabe werden sich die Betriebskosten im Jahr 2021 pro Wohnung um ca. 30 bis 120 Euro pro Jahr im Durchschnitt erhöhen.

Betriebskosten „Grünlandpflege“

An den Genossenschaftsobjekten erfolgt die Pflege der Grünflächen häufig durch Fremdfirmen. Zum Beispiel das Schneiden und Pflegen der Büsche und Wege, der Rasenschnitt und der Räum- und Winterdienst. Bei diesen Kosten handelt es sich um umlagefähige Betriebskosten.

Die zu den einzelnen Objekten gehörenden umlagefähigen Betriebskosten „Grünlandpflege“ werden

zukünftig vollständig auf die einzelnen Objekte umgelegt und zwar dort, wo sie auch anfallen. Das war leider in der Vergangenheit nicht immer so. Die Genossenschaft hat sich daher entschieden, das zu ändern. Um dies sozial verträglich zu gestalten, wird die Umlageerhöhung schrittweise und über einen größeren Zeitraum erfolgen.



Sport im Wohnzimmer

Wer sich bewegt, muss nicht auf Plätzchen, Braten und Gans verzichten. Dank kleiner Fitness-Einheiten für zuhause müssen Sie noch nicht einmal ins Fitnessstudio, um die Pfunde putzeln zu lassen. Integrieren Sie einfach kleine Aktiveinheiten in Ihren Alltag

Ran an die Putzlappen

Ob Bügeln, Fensterputz oder Staub wischen: Beim Putzen rücken Sie nicht nur Schmutz, sondern auch jeder Menge Kalorien zu Leibe. Der Wohnungsputz kann genauso schweißtreibend sein wie das Training im Fitnessstudio.

Bügeln: In einer halben Stunde Bügeln machen Sie gute 110 Kalorien platt. Dabei können Sie prima Ihre Oberschenkel trainieren. Dafür je-

des Teil einzeln aus dem Wäschekorb nehmen – aber bitte nicht bücken, sondern Kniebeuge machen.

Fenster putzen: Nach einer Stunde Fensterputzen haben sich 200 Kalorien verabschiedet.

Staubsaugen: In einer Stunde Staubsaugen verbrennen Sie rund 220 Kalorien – und gleichen damit die genaschten Plätzchen aus. Extra-Tipps: Lieblingsmusik anmachen und tanzend durch die Wohnung saugen. So bleiben noch mehr Kalorien auf der Strecke.

Staub wischen: 90 Kalorien verpuffen in einer halben Stunde Staubwischen. Dafür können Sie sich zum Beispiel eine Reihe Zartbitterschokolade gönnen.

Fliesen schrubben: Damit die Fliesenwände in Bad und Küche wieder strahlen, müssen Sie ganz schön kräftig schrubben. Damit landen rund 150 Kalorien in nur 30 Minuten auf dem Minuskonto.

Sport mit Alltagsgegenständen

Viele Alltagsgegenstände lassen sich zu effektiven Trainingshelfern umfunktionieren, um die Sportmöglichkeiten noch etwas zu erweitern. So eignen sich gängige PET-Flaschen mit einer Verschlingung in der Mitte super als Hantelersatz. Füllen Sie einfach eine 1 bis 1,5 Liter große Flasche mit Wasser und legen Sie mit dem Krafttraining los.

Schauen Sie sich also gerne daheim um und fordern Sie Ihren inneren Schweinehund heraus.

BAUGESCHEHEN

Komplettsanierung Südstraße

Mit coronabedingter Verzögerung ging die Baustelle „Komplettsanierung Südstraße 64/66“ im April 2020 an den Start.

Die Baumaßnahmen im umliegenden Außenbereich sind größtenteils abgeschlossen. Es fehlen noch die Stellplätze. Der Innenausbau schreitet gut voran.

Die Genossenschaft plant die reguläre Vermietung aller sieben Wohnungen ab Frühjahr 2021. Aus diesem Grund wird Ende Februar bzw. Anfang März 2021 ein „Tag der offenen Tür“ stattfinden.

Interesse an einer Wohnung?

Bitte melden Sie sich beim Team Wohnen unter den bekannten Kontaktmöglichkeiten.



Baumaßnahmen 2020

Folgende größere Sanierungen und Modernisierungen wurden zudem im Jahr 2020 durchgeführt:

- **Roseggerstraße**
22 Stück Garagentore
- **Südstraße 62 / Ottersteg 1 / Ottersteg 3**
Trockenlegung
- **Sportstraße**
neuer Müllstellplatz
- **Rosa-Luxemburg-Str. 2, 4, 6 in Olbersdorf**
Trockenlegung und Außenanlagen
- **diverse neue Rollatorenboxen**

Geplante Baumaßnahmen 2021

Für das Jahr 2021 sind folgende Maßnahmen geplant:

- **Südstraße 62/64**
Fertigstellung der Stellplätze
- **Südstraße 64/66**
Abschluss der Komplettsanierung
- **Dr.-Sommer-Str. 6, 7, 8**
Komplettsanierung mit Aufzuanbau
- **Graf-York-Str. 5c**
Umbau mit Einbau Aufzug
- **Dr.-Külz-Str. 29, 31, 33 – Hirschfelde**
Balkonanbauten
- **Fr.-Schneider-Str. 10, 12, 14**
Rückbau der Etagenheizungen und Einbau einer Zentralheizung
- **Roseggerstraße**
Erneuerung von 20 Garagentoren
- **„Am Dreiländereck 1-9“**
Beginn der Rückbauarbeiten



Komplettsanierung der Dr.-Sommer-Str. 6, 7, 8

Die Planungen für die im Jahr 2021 vorgesehene Gebäudemodernisierung und -instandsetzung der Dr.-Sommer-Straße 6, 7, 8 sind fast abgeschlossen. Neben dem Anbau von Aufzügen und Balkonen, der Anbringung einer Wärmedämmung an der Fassade und der Neueindeckung des Daches wird es auch im Innenbereich eine umfangreiche Sanierung geben.

Die Investitionen zielen auf eine zeitgemäße technische Ertüchtigung des Gebäudes. Die Heizungsanlage wird von Einrohrheizung auf Zweirohrheizung mit moderner Zirkulation umgerüstet. Gleichzeitig werden die Installationsschäch-

te mit den alten Wasserleitungen aus dem Jahr 1973 in den Bädern bzw. Küchen erneuert.

Die Treppenhäuser werden brand-schutztechnisch umgerüstet. Dies umfasst die Erneuerung der Elekt-Leitungen einschließlich der brand-schutzgerechten Verkleidung mittels Trockenbau sowie den Einbau von Feuerschutz-Stahltüren am Kellerzugang. Anschließend werden Malerarbeiten ausgeführt.

Nachdem im Jahr 2020 bereits die elektrischen Hausanschlüsse erneuert wurden, besteht nun endlich für alle Mieter die Möglichkeit, eine Umstellung von Gasherd auf Elektroherd vorzunehmen. Dieser

Wunsch wurde zuletzt sehr häufig an uns herangetragen. Auch bei unseren neuen Mitgliedern ist dies eine wiederkehrende Frage.

Die Arbeiten werden durch fachlich versierte Planungsbüros begleitet. In der letzten Oktoberwoche 2020 wurde allen Mieter in unserer Geschäftsstelle die Baumaßnahme vorgestellt. Die ersten Wohnungsbegehungen sind ebenfalls durchgeführt worden. Bis Ende Januar 2021 wird die Planung komplett abgeschlossen sein, und die Leistungen können an die Firmen ausgeschrieben werden.

NEUES ZUHAUSE GESUCHT?



Wohnträume werden Wirklichkeit.

Wir bauen für Sie!

Wir leben Gemeinschaft!
wogeno.net

WOGENO
Wohnungsgenossenschaft
Zittau eG

Sie kennen jemanden, der auf der Suche nach einem neuen Zuhause ist oder haben Sie selber Interesse an einer neuen Wohnung? Dann melden Sie sich gerne unter 03583 79699-0 bei uns.



Gut vernetzt in Zittau

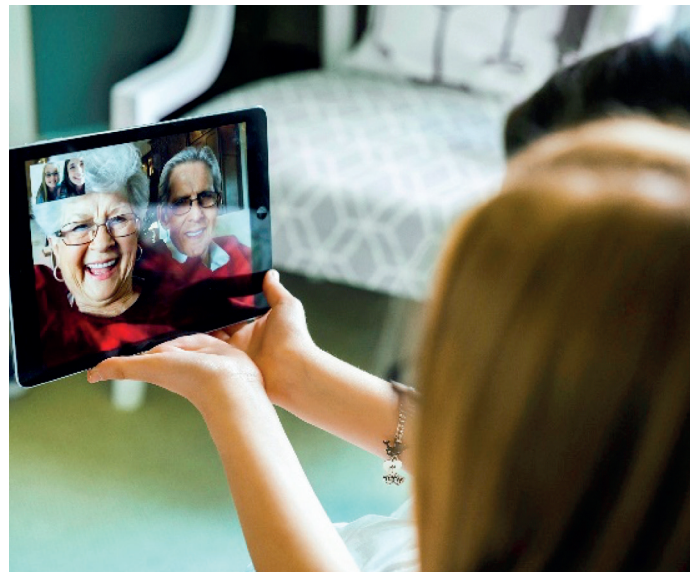
Gerade zu Beginn der Corona-Pandemie mussten sich auch viele unserer Mitgliederinnen und Mitglieder an eine ganz neue Lebensweise gewöhnen. Keine Reisen in den Osterferien, dann kaum Auslandsreisen im Sommer und im Herbst, wenig Familienbesuche, kaum Gartenpartys mit Freunden. Stattdessen hieß es: zuhause bleiben und von dort aus lernen, studieren, arbeiten – oder intensiv Streamingdienste nutzen. Das kann nur funktionieren, wenn man gut vernetzt ist.

Die WOGENO Zittau im Vodafone Gigabit-Netz

Die Pandemie ist noch nicht vorbei. In dieser Situation war und ist es vorteilhaft, sich auf die Gigabit-Geschwindigkeiten des Kabel-Glasfasernetzes unseres Medienpartners Vodafone verlassen zu können.

Keine Langweile dank bester Bandbreite

Damit Sie weiterhin in diesen schwierigen Zeiten auf die zuverlässige Versorgung mit schnellem Internet mit bis zu 1 Gigabit/s, telefonieren in glasklarer Qualität und eine Vielzahl an HD-Sendern vertrauen können, investiert Vodafone weiter in seine Netze. Falls Sie also wieder einmal länger in ihrer Wohnung bleiben müssen, ist Homeoffice oder der Kontakt zu Familie und Freunden zumindest über Smartphone, Tablet, PC oder Laptop gesichert.



Rabatte für unsere Mieter – mit BewohnerPlus und weiteren Online-Rabatten von Vodafone

Das Plus für unsere Mieterinnen und Mieter: Mit diesem modernen Kabel-Anschluss im Wohnungsbestand der WOGENO Zittau profitieren Sie von einem Rundum-sorglos-Paket. Und Sie sparen bares Geld durch den attraktiven BewohnerPlus-Rabatt von Vodafone Kabel Deutschland.

Zweifach sparen als Neukunde

Neben dem BewohnerPlus-Rabatt profitieren Sie als Neukunde gleich doppelt: Auf www.bewohnerplus.de erhalten unsere Mieterinnen und Mieter zu dem BewohnerPlus-Rabatt zusätzliche Online-Rabatte. Einfach Adresse prüfen, Angebot auswählen und das Multimedia-Erlebnis für die ganze Familie nach Hause holen.



Trotz erhöhter Auslastung in der gesellschaftlichen Ausnahmesituation hat sich das hybride Kabel-Glasfasernetz unseres Medienpartners als leistungsstark und zuverlässig bewiesen. Es kann große Datenmengen über lange Strecken quasi ohne Einbußen übertragen und ermöglicht schnelles Internet mit höchster Verfügbarkeit und besten Bandbreiten. So hatten die Servicetechniker bei der WOGENO Zittau trotz hoher Netzauslastungen keine überdurchschnittlichen Anzahlen an Serviceeinsätzen.

Auf der speziellen Website www.bewohnerplus.de sind ansprechende Angebote für das GigaTV, für Telefonie und Internet zu finden. Auch Sonderkonditionen im Bereich Mobilfunk sind dort erhältlich. So hat man alles aus einer Hand und auf einer Rechnung auch besser im Blick.

Mitgliederinnen und Mitglieder der WOGENO Zittau, die mit Vodafone Kabel Deutschland einen Neukundenvertrag abschließen, sparen sogar mehrfach.

BewohnerPlus von Vodafone:

Was ist das?

Informationen finden Sie auf der Internetseite der WOGENO Zittau www.wogeno.net unter der Rubrik Service bei Multimedia-Partner.

1. Klicken Sie auf das Vodafone Banner „BewohnerPlus“
2. Geben Sie ihre Adresse ein und lassen die Verfügbarkeit prüfen.
3. Wählen Sie das gewünschte Produkt und bestellen Sie online.



Surf mit GigaSpeed

Informier Dich bei einem autorisierten Vertriebspartner oder im Vodafone Shop

Hol Dir Internet und Telefon mit bis zu 1.000 Mbit/s im Kabel-Glasfasernetz*

The future is exciting.
Ready?

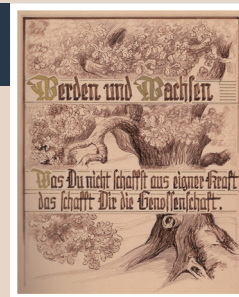


* Beachten Sie bitte die Verfügbarkeit: Die Höchstgeschwindigkeit von 1.000 Mbit/s ist in vielen Städten und Regionen unserer Kabel-Ausbaugebiete und mit modernisiertem Hausnetz verfügbar. Weitere Standorte folgen. Prüfen Sie bitte, ob Sie die Produkte im gewünschten Objekt nutzen können. Vodafone liefert Kabel-Produkte in 13 Bundesländern über ein Netz aus Koaxial- und Glasfaserkabel aus. Stand: Juli 2019
Vodafone Kabel Deutschland GmbH · Betastraße 6–8 · 85774 Unterföhring



UNSERE GESCHICHTE

Die WOGENO Wohnungsgenossenschaft Zittau eG blickt auf bewegte 115 Jahre Geschichte zurück. Heute erzählen wir im letzten Teil von den Geschehnissen der Wendejahre bis in die Gegenwart. Wenn Sie eine eigene Geschichte beisteuern können oder etwas zum Thema zu erzählen haben, schreiben Sie uns.



Nach der Wiedervereinigung bis heute

Die Genossenschaft stand wie viele andere Genossenschaften in der ehemaligen DDR vor einer schier unlösbaren Aufgabe. Einerseits wuchsen die Ansprüche nach modernen Wohnungen und andererseits mussten die Gebäude umfassend saniert werden. 40 Jahre Mangelwirtschaft hatten ihre Spuren hinterlassen. Zusätzlich waren noch viele rechtliche Fragen zu klären. Wie sollte man mit den Wohnungsgenossenschaften der DDR generell verfahren? Sollten sie wie die DDR-Betriebe über die Treuhand veräußert, privatisiert werden oder sollte man sie generell zerschlagen? All das waren politische Gedankenkonstrukte, die über das zukünftige Wohl und Wehe der Genossenschaften entschieden.

Politisch traf man eine Festlegung zur Überführung der DDR-Genossenschaften in das BRD-Genossenschaftsgesetz, denn Wohnungsgenossenschaften gab es ja auch in den alten Bundesländern. Über das Vermögenszuordnungsgesetz (VZOG) von 1991 sollten die Fragen der Grundstückszuordnung geklärt werden. Das erwies sich teilweise als schwierig, da durch die Wende viele Nachweise verloren gingen. Zusätzlich belastete und belastet die Wohnungsgenossenschaft bis heute die Altschulden (AltSchG), das willkürlich DDR-Staatsschulden auf die Wohnungsgenossenschaften im Osten verteilte. Die Nachwirkungen spürt die Wohnungsgenossenschaft bis heute.

Die neue Verbandsstruktur in Sachsen entwickelte sich und mündete in der Gründung des Verbandes der sächsischen Wohnungsgenossenschaften e. V. Mit Mut und Tatkraft trieben die Mitglieder in den Anfangsjahren der 1990er Jahre die Genossenschaft voran, doch dann kam die Ernüchterung. Der große Traum

der Wiedervereinigung und der versprochenen blühenden Landschaften sollte sich leider nicht bewahrheiten. Denn Mitte der 1990er Jahre wurde klar, dass Zittau – wie viele ländliche Gemeinden in Ostdeutschland – nicht in dem versprochenen Maße von der Wiedervereinigung profitieren sollten.

und wurden in den Wende- und Folgejahren von der Genossenschaft investiert. Fassaden und Dächer wurden saniert, Keller wurden trockengelegt, Dachböden und Kellerdecken gedämmt, Heizungen eingebaut, Balkone erneuert oder neu angebaut.



Wohngebiet Zittau-Ost im Jahr 2008

Viele ehemalige Großbetriebe in Zittau und Umgebung wurden durch die Treuhandanstalt („Treuhand“) – teils ohne Begründung – abgewickelt. Familien zerbrachen und ganze Generationen mussten aus der Stadt wegziehen. Der demografische Wandel hielt Einzug. Das stellte die Genossenschaft vor zusätzliche Schwierigkeiten. Wo vorher Wohnungsmangel herrschte, standen nun auf einmal Wohnungen leer. Von 3.329 Wohnungen in 1991 schrumpfte der Wohnungsbestand bis heute auf knapp unter 3.000 Wohnungen. Die Schrumpfung beruhte im Wesentlichen auf den Abriss von Leerstandswohnungen. Viele Millionen Euro mussten

In fast allen Objekten wurden neue Fenster und Wohnungseingangstüren eingebaut. Die Gehwege vor den Objekten wurden neugestaltet. Ein Großteil der Wohnungen wurde komplett oder teilweise saniert, Antennenanlagen errichtet und Außenanlagen erneuert, und jährlich tausende Kleinaufträge bearbeitet. Aufgrund der Belastungen aus dem Altschuldenhilfegesetz (AltSchG), der Leerstands- und demografischen Entwicklung konnte die Genossenschaft auch bis heute nicht alle notwendigen Sanierungen durchführen. Die Folgejahre der Genossenschaft werden daher vornehmlich vom demografischen Wandel und seinen Folgen geprägt sein.

Öffnungszeiten

Montag	9:00 – 12:00 Uhr / 13:00 Uhr – 16:30 Uhr
Dienstag	9:00 – 12:00 Uhr / 14:00 Uhr – 18:00 Uhr
Mittwoch	9:00 – 12:00 Uhr / 13:00 Uhr – 16:30 Uhr
Donnerstag	9:00 – 12:00 Uhr / 13:00 Uhr – 16:30 Uhr
Freitag	9:00 – 12:00 Uhr

sowie nach Vereinbarung

Haben Sie keine Zeit, um uns persönlich Ihr Anliegen oder Ihre Frage mitzuteilen, dann rufen Sie bei uns an.

Bitte beachten Sie mögliche Änderungen aufgrund der aktuellen Situationen und der Corona-Pandemie. Aktuelle Informationen erhalten Sie auf unserer Homepage.

WOGENO · Wohnungsgenossenschaft Zittau eG

Schillerstraße 23, 02763 Zittau

Telefon 03583 79699-0

Telefax 03583 79699-15

E-Mail mail@wogeno.net

www.wogeno.net

Herausgeber und verantwortlich für den Inhalt:

Aufsichtsrat der WOGENO · Wohnungsgenossenschaft Zittau eG: Ditmar König (Vors.)
Vorstand der WOGENO · Wohnungsgenossenschaft Zittau eG: Michael Martin, Bernd Stieler

Redaktion: WOGENO · Wohnungsgenossenschaft Zittau eG

Fotos: istockphoto.com, freepik.com, WOGENO · Wohnungsgenossenschaft Zittau eG, nanoBAD, Vodafone

Gestaltung: ZH2 Agentur, Neustadt 18, 02763 Zittau

Druck: GWZ GmbH

Die nächste Ausgabe erscheint im Juli 2021.

REPARATURAUFTRAG

Sie haben einen Defekt in Ihrer Wohnung festgestellt und möchten diesen zur Reparatur anmelden?

Nutzen Sie einfach diese Reparaturauftragskarte zur Meldung der nötigen Reparaturen. Die ausgefüllte und unterschriebene Karte können Sie uns per Post zuschicken oder gerne

persönlich bei uns in der Geschäftsstelle abgeben. Wir werden uns dann zeitnah und zuverlässig um Ihr Anliegen kümmern.

Wir bitten Sie, die Art des Schadens so genau wie möglich zu beschreiben, um eine schnelle Beseitigung der Mängel zu ermöglichen.



Finden Sie unseren
Reparaturservice
auch auf
www.wogeno.net

Wir leben Gemeinschaft!

REPARATURAUFTRAG

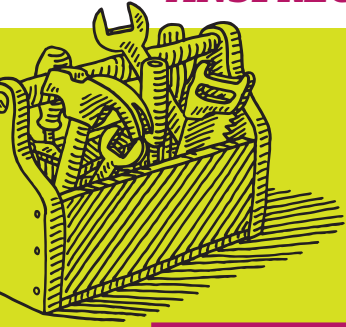


**WOGENO
Wohnungsgenossenschaft Zittau eG**

Schillerstraße 23
02763 Zittau



ANSPRECHPARTNER IM HAVARIEFALL



Die nachfolgende Übersicht soll Ihnen helfen, im Havariefall schnell den richtigen Ansprechpartner zu finden. **Bitte beachten Sie dazu auch die Aushänge im Hauseingang.**

Informationen zum **Datenschutz (DSGVO)** entnehmen Sie bitte unserer Website.
www.wogeno.net

WICHTIG!

Wir weisen darauf hin, dass die **ungerechtfertigte Inanspruchnahme des Notdienstes dem Verursacher in Rechnung gestellt wird.**

Keine Havariefälle sind u. a. tropfende Wasserhähne, der Ausfall einer Steckdose oder einer Leuchte in einem Raum oder auch eine defekte Klingelbeleuchtung bzw. Hauseingangsleuchte.

SANITÄR UND HEIZUNG

Ralph Pfeifer
Installationsbetrieb
Heizung/Sanitär

Goldbachstraße 27
02763 Zittau
Telefon 03583 510475
Mobil 0172 3440040

Michael Große
Meisterbetrieb
Sanitärinstallation
und Heizungsbau

Am Butterberg 5
02779 Hainewalde
Telefon 035841 2113
Mobil 0170 4160023

Gerd Röthig
Meisterbetrieb
Sanitär/Heizung

Oststraße 1
02782 Seifhennersdorf
Telefon 03586 404774
Mobil 0171 7124334

Andreas Kießling
Sanitär – Heizungsbau

Ernst-Thälmann-Straße 9
02785 Olbersdorf
Telefon 03583 690400
Mobil 0173 7233482

TV-EMPFANG

Störungsnummer Vodafone Kabel D

Telefon 0800 6646405

Für Olbersdorf

BWK Systemhaus GmbH
Mozartstraße 2
02763 Zittau
Telefon 03583 77250

Für Hirschfelde

PYUR
Tele Columbus Gruppe
Vertrieb Wohnungswirtschaft
11517 Berlin
Telefon 030 25 777 777

ELEKTRO

Stöcker GmbH
Elektromeisterbetrieb

Zittauer Straße 10 f
02763 Bertsdorf-Hörnitz
Telefon 03583 512420
Mobil 0163 8793240

Elektro-Schäfer
Elektroinstallationsbetrieb

Geschwister-Scholl-Straße 33
02763 Eckartsberg
Telefon 03583 794488
Mobil 0171 8316435

SCHLÜSSELDIENST

Schlüsseldienst
Jens Geldner

Ziegelstraße 8
02763 Zittau
Telefon 03583 696560

FERNWÄRME OSTRITZ

Stadtwerke Görlitz Service GmbH
(Heizwerk Ostritz)

H.-Kretschmer-Straße 14
02899 Ostritz
Telefon 035823 87785

FERNWÄRME ZITTAU

Stadtwerke Zittau GmbH

Friedensstraße 17
02763 Zittau
Telefon 03583 681000

FERNWÄRME OLBERSDORF

Wärmeversorgungsgesellschaft
Olbersdorf mbh (WVO)

Echostraße 2
02785 Olbersdorf
Telefon 03583 697299

Reparaturauftrag

In meiner Wohnung/am Gebäude sind folgende Reparaturen notwendig:

Mitgliedsdaten

Name

Telefon

Straße/Nr.

Mobil

E-Mail-Adresse

Schlüssel sind bei

Datum

Unterschrift